

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.04.2025. do 02.05.2025. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-28/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza PZ Oriovac u stečaju, Požega, Kralja Krešimira 53, OIB: 56712305416**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stanje stečajne mase na dan 02.05.2025. iznosi 1.783,48 eura, a sastoji se od:

Priljeva u iznosu od 8.651,58 eura :

- Novčana sredstva uplaćena sa računa Trgovačkog suda u Osijeku u iznosu od 2.393,58 eura,
- Novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 6.258,00 eura,

Odljeva u iznosu od 6.868,10 eura:

- Trošak upisa stečajne mase u zemljišne knjige 89,65 eura,
- Naknada banke za vođenje računa 3,45 eura
- Namirenje vjerovnika 1. Niži isplatni red u iznosu od 6.775,00 eura.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon upisa Stečajne mase iza PZ Oriovac u stečaju u Sudski registar, MBS: 030299606, OIB: 56712305416, otvoren je žiro račun dužnika kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR2623600001103179544.

Prema ranije prikupljenim ponudama i odobrenju Skupštine vjerovnika o načinu prodaje preostale imovine dužnika imovina je prodana kupcu Josip Fran, OIB:98020086333, Matije Gupca 25, Malino za ukupnu cijenu u inosu od 6.258,00 eura:

Nekretninu upisanu u zk.ul.broj 748 K.O. 328537 Malino koja se sastoji od:

-kč.br.978/1–ORANICA DONJI PROHOD površine 6.867 m2,

-kč.br.978/2–ORANICA DONJI PROHOD površine 6.871 m2,

Ukupna površina 13738 m2,

po kupoprodajnoj cijeni od **3.423,00 eur** (tritisućečetstodvadesettreura),

Nekretninu upisanu u zk.ul.broj 789 K.O. 328537 Malino koja se sastoji od:

-kč.br.976/1–LIVADA DONJI PROHOD površine 6490 m2,

-kč.br.977/1–LIVADA DONJI PROHOD površine 4898 m2,

Ukupna površina 11.388 m2,

po kupoprodajnoj cijeni od **2.835,00 eur** (dvijetisućeosamstotridesetpeteura).

Dana 29.01.2025. godine je sklopljen kupoprodajni ugovor i kupac je 30.01.2025. godine uplatio kupovninu. Dana 05.02.2025. godine potvrđena je kod javnog bilježnika Potvrda o isplati i tabularna izjava.

Dana 02.05.2025. godine namiren je stečajni vjerovnik 1. nižeg isplatnog reda Kutjevo d.d. u iznosu od 6.775,00 eura.

Predlažem stečajnom sucu da rješenjem odredi nagradu stečajnoj upraviteljici kao umnožak koeficijenta 16% i mase koja je podijeljena vjerovnicima u iznosu od 6.775,00 eura $\times 16\% = 1.084,00$ eura.

Predlažem stečajnom sucu da rješenjem odredi isplatu materijalnih troškova stečajnog upravitelja za upotrebu vlastitog automobila za službene svrhe, za službeni put dva puta u Slavonski Brod na ispitno i završno ročište, udaljenost u oba smjera $90 \text{ km} \times 2 = 180,00 \text{ km} \times 0,50 = 90,00$ eura.

Predlažem stečajnom sucu da rješenjem odredi isplatu materijalnih troškova stečajnog upravitelja za gotovinom plaćene poštanske troškove u iznosu od 2,72 eura.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog diobe vjerovnicima stečajne mase:

1. Knjigovodstvo $125,00 \text{ eura} \times 4 \text{ mjeseca} = 500,00 \text{ eura}$,
2. Nagrada stečajnom upravitelju $1.084,00 \text{ eura}$,
3. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja za upotrebu vlastitog automobila za službene svrhe, dva puta u Slavonski Brod na ispitno i završno ročište $180,00 \text{ km} \times 0,50 = 90,00 \text{ eura}$,
4. Troškovi platnog prometa cca $100,00 \text{ eura}$,
5. Poštanski troškovi $2,72 \text{ eura}$.

Mjesto i datum:
Požega, 02.05.2025.

Stečajni upravitelj:
Sanda Marinac